

# | CH | CHATOVÁ A ZAHRÁDKOVÁ OSADA

## REGULATIVY ZPŮSOBU VYUŽITÍ

### Hlavní využití

Stavby pro rodinnou rekreaci. Zahrady, zahrádky.

### Přípustné využití

Hřiště, sportoviště, drobné sakrální stavby, nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury, související s hlavním využitím plochy.

### Podmíněné využití

U stávajících, již postavených a povolených objektů rodinných domů je možné provádět nástavby a přístavby za těchto podmínek:

- objekt je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci, která zejména svým profilem odpovídá požadavkům na bydlení
- navýšení objemu nepřekročí zastavěnost 10 % a regulovanou výšku budovy 3 m.

### Nepřípustné využití

Změny užívání staveb na trvalé bydlení. Dále jakékoliv jiné využití než hlavní, přípustné nebo podmíněné.



Charakter:

**Pozemky pro samožásobitelství a přidruženou rekreaci jsou neoplocené či s transparentními ploty bez podezdívky. Stavby pro rodinnou rekreaci jsou na nich rozmístěny volně, v odstupu zpravidla větším než 10 metrů od okraje cesty. Střechy objektů nevyčínají nad horizont kopce a jsou nižší než koruny okolních stromů. Cesty jsou úzké se šterkovým povrchem.**

## PROSTOROVÉ REGULATIVY

Procento zastavěnosti	Procento zahrady	Regulovaná výška zástavby	Maximální výška zástavby	Doplňující regulativ
10 % nejvýše 50 m <sup>2</sup> na jednom stavebním pozemku	Min. 85 %	3 m (od nejvyššího místa styku stavby se zemí) 1 nadzemní podlaží	5,5 m (od nejvyššího místa styku stavby se zemí)	Minimální odstup sousedících budov je 10 m. Případné oplocení musí být transparentní, bez podezdívky a nejvýše 1,8 m vysoké. Minimální odstup stavby od osy vnitřní cesty (CK2 hlavní krajinná cesta) je 10 m. Minimální odstup stavby od osy vnější cesty (CK1 páteřní krajinná cesta) je 20 m.